

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области



от 30.06.2023 № 769

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Волосово
2023 год

Инвестиционный паспорт муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Волосовский муниципальный район расположен на юго-западе Ленинградской области, граничит с Ломоносовским, Гатчинским, Лужским, Сланцевским и Кингисеппским районами.

На площади в 2 680,5 кв. км находится 201 населенный пункт.

Численность населения района на 1 января 2023 года составляет 50,2 тыс. человек.

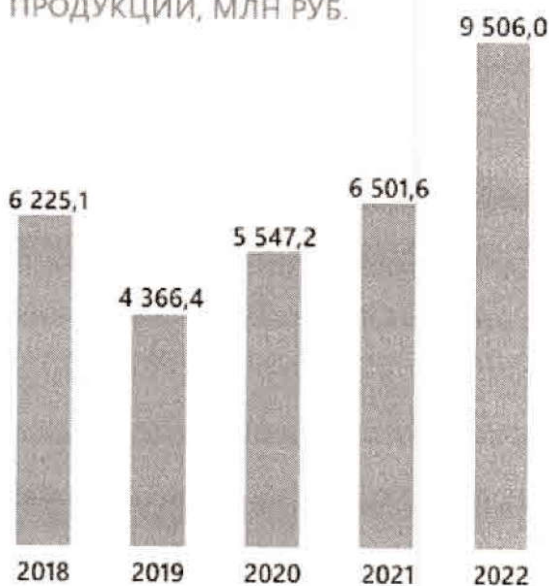
Районным центром является город Волосово с населением 11,6 тыс. человек.

1.2. Экономика:

а) Промышленность:

Промышленность района стабильно развивается, увеличивается оборот промышленных предприятий Волосовского муниципального района.

ОБОРОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПРОДУКЦИИ, МЛН РУБ.



В районе осуществляется производство следующих важнейших видов промышленной продукции: цельномолочная и кисломолочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия, корма для животных и растительные масла, древесина и изделия из древесины, блоки стеновые из газобетона, сухие строительные смеси, мебель, лакокрасочные материалы, медицинское оборудование и инструменты, пластмассовые изделия, восстановленные вагоны и колесные пары, отремонтированные машины и оборудование, тепловая энергия, водоснабжение и водоотведение.

В структуре промышленного производства основную долю занимает продукция обрабатывающих производств.

Таблица 1. Промышленные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Волосовский хлебокомбинат» Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.20 тел. (813 73) 24-397 e-mail: hcvolosovo@yandex.ru	90	10.71 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия
ТОСП ООО «ЛСР. Стеновые материалы», Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д.1 тел. (812) 334-87-72 e-mail: info@lsrstena.ru	75	23.61 – Производство изделий из бетона для использования в строительстве	Блоки мелкие из ячеистого бетона
Филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 17 тел. (813 73) 21-514	99	35.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Тепловая энергия
ООО «Молочная культура» Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо тел. /факс (813 73) 52-219 e-mail: info@dairyculture.ru	152	01.4 – Животноводство 10.51 – Производство молока и молочной продукции	Кефир, ряженка, йогурт, ацидофилин, простокваша, молоко, сметана
ООО «Балтийский Вагоноремонтный завод «Новотранс» Ленинградская область, г. Волосово, ул. Краснофлотская, д. 4А, пом. 5-Н	186	52.21.1 - Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом	Комплекс услуг по техническому и сервисному обслуживанию грузовых вагонов
ООО «НПК «Полимерпродукт» Ленинградская область, Волосовский район, д. Буяницы, д. 84 e-mail: info@gnbrus.com	85	68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 20.30.1 - Производство красок и лаков на основе полимеров	Краски, лаки, эмали и аналогичные материалы
АО «Альтернативная наука» Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, Гатчинское шоссе, д. 8А тел. /факс (812) 767-03-77; 767-03-88; 767-03-86 e-mail: altnauka@mail.wplus.net	97	32.50 – Производство медицинских инструментов и оборудования	Медицинские изделия

<p>ООО «ЭкоСервис» Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35 тел. 8 (81373) 22 – 450; 8 (81373) 22 – 426 e-mail: ecko_servis@mail.ru</p>	158	36.00 - Забор, очистка и распределение воды	Забор, очистка и распределение воды
<p>ТОСП ООО «ВПМ» Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 2, литер А, комната 450 А/2. 188400, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Кикерино, Гатчинское ш., д. 8А Тел +7(812)326-1090 e-mail info@vpmat.ru</p>	102	22.2 Производство изделий из пластмасс	Пластиковые товары, комплектующие для офисных кресел
<p>ТОСП ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» 192241, город Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 52 кор/лит 1/а, помещение 51н Производство: Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Зимитицы, Дизельная улица, д. 1. Тел 8 (812) 318-52-04 e-mail info@kmz1.ru</p>	450	33.12 – Ремонт машин и оборудования	Двигатели, компрессоры, катера специального назначения, радиаторы охлаждения, резервуары стальные, дизель-генераторы, палубно-вспомогательные механизмы и судовые спуско-подъемные системы
<p>ООО «Сибизс Волосово» 188410, Ленинградская область, Волосовский район, д. Захонье, ул. Комбикормовая, дом 1, стр. 1, офис 2</p>	101	10.91.1 Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах	Готовые комбикорма; растительное масло из рапса, подсолнечника и сон

б) Сельское хозяйство:

Ведущей отраслью экономики Волосовского муниципального района является сельское хозяйство. На его долю в общем объеме произведенных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями и организациями района по итогам 2022 года приходится около 33,6% или 5 280,6 млн руб.



На территории района ведут хозяйственную деятельность 12 сельхозпредприятий, 38 крестьянских (фермерских) хозяйств, 16 тыс. личных подсобных хозяйств.

Из 12 сельхозпредприятий 8 хозяйств занимаются молочным животноводством, одно хозяйство занимается откормом КРС (ООО «Семена Северо-Запада»), одно - первичным семеноводством картофеля (ЗАО «Октябрьское»), 2 хозяйства – производством продукции растениеводства.

Стабильно растут объемы отгрузки сельскохозяйственной продукции. На фоне области животноводы Волосовского муниципального района занимают первое место по поголовью крупного рогатого скота и валовому производству молока; второе место – по продуктивности молочного стада.

В отрасли растениеводства Волосовский муниципальный район занимает первое место по валовому производству зерна и валовому производству картофеля.

В районе получили широкое распространение и развитие крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

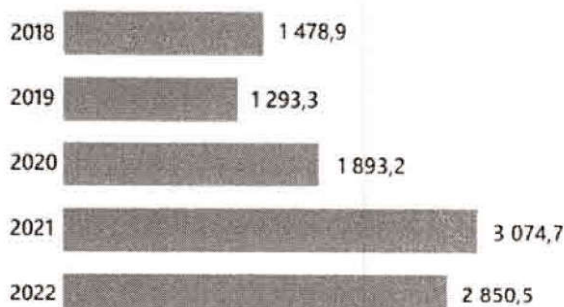
Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «ПЗ «Рабитицы» Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы тел. / факс (813 73) 72-219 e-mail: rabititsy@inbox.ru	232	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.11 Выращивание зерновых культур	Молоко, продукция растениеводства
ГУП ЛО «Каложницы» Ленинградская область, Волосовский район, д. Каложницы тел / факс (813 73) 61-246 e-mail: kalogicy@inbox.ru	178	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.11 Выращивание зерновых культур	Молоко, продукция растениеводства
АО «ПЗ «Гомонтово» Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы тел. / факс (813 73) 51-109 e-mail: gomontovo@bk.ru	152	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых культур	Молоко, продукция растениеводства

АО «ПЗ «Ленинский путь» Ленинградская область, Волосовский район, д. Клопицы тел. / факс (813 73) 24-463 e-mail: lenput@bk.ru	61	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.19 Выращивание прочих однолетних культур 01.29 Выращивание прочих многолетних культур	Молоко, продукция растениеводства
АО «Сельцо» Ленинградская область, Волосовский район, д. Сельцо тел. / факс (813 73) 52-219, 23-884 e-mail: zaoseltco@mail.ru	104	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур	Молоко, продукция растениеводства
АО «ПЗ «Торосово» Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово тел. / факс (813 73) 77-117, 21-324 e-mail: torosovoplemzavod@rambler.ru	81	01.41 Разведение крупного рогатого скота 01.11 Выращивание зерновых культур	Молоко, продукция растениеводства
ООО «Остроговицы» Ленинградская область, Волосовский район, п. Остроговицы, д. 9а тел. +7-962-722-44-24 e-mail: ostrogovicv@mail.ru	78	01.1 Выращивание однолетних культур	Молоко, продукция растениеводства
ЗАО «Октябрьское» 188402, Ленинградская область, Терпилицы д, зд. 38 тел. (813 73) 75-217 e-mail: oktjabrskoe2008@yandex.ru	130	01.13.31 Выращивание картофеля	Картофель, зерновые
ООО «СХП «Русское поле» 188401, Ленинградская область, Калитино п, Инженерная ул., д. 15, помещ. 307 тел. (921) 961-11-99, e.nesterova.market@list.ru	24	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Зерновые, семена
АО «Труд» 188425, Ленинградская область, д. Чирковицы, д. 33, ком. 1	103	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Молоко, продукция растениеводства
ООО «Семена Северо-Запада» 188402, Ленинградская область, д. Терпилицы	10	01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	Картофель, корнеплоды
ООО «АгроИнтер» 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 78	6	01.50 Смешанное сельское хозяйство	Продукция растениеводства (овощи)

1.3. Инвестиции:

Инвестиционный климат в Волосовском муниципальном районе относительно благоприятный. Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в 2022 году составил 2 850,5 млн. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.



Наибольший объем инвестиций направлен на развитие отрасли «промышленность» - это 1 476,9 млн руб. или 51,8% всех инвестиционных средств; инвестиционные отчисления в сельское хозяйство – 1 003,7 млн руб. или 35,2% всех инвестиций; инвестиции в сферу транспортировки и хранения – 65,2 млн руб. или 2,3% всех инвестиций за 12 месяцев 2022 года; инвестиции в сферу торговли оптовой и розничной составила 69,2 млн руб., что составляет 2,4% от общих инвест вложений за 2022 год по полному кругу предприятий.

Отрасли сельского хозяйства и промышленности являются базовыми для экономики района, в долгосрочной перспективе ожидается рост капиталовложений в предприятия этих кластеров посредством строительства основных производственных фондов, реконструкции и модернизации существующих объектов. Планируется увеличение инвестиционной активности за счет развития туризма и малого предпринимательства.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории Волосовского муниципального района

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Место расположения	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Строительство вагоноремонтного завода	2000,0	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Рабитицкое сельское поселение	1500	Промышленность Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава	2019-2024	ООО "БВРЗ "Новотранс"
ООО "Сибизс Волосово" Модернизация оборудования с целью создание объекта выпуска кормов для аквакультуры	365,0	Волосовский р-н, д. Захонье, ул. Комбикормовая, д.1	10	Пищевая промышленность	2022-2024	ООО "Сибизс Волосово"

АО "Племзавод "Гомонтово" Модернизация навозной площадки, родильного отделения для коров, включая замену оборудования	400	Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы	-	Сельское хозяйство	2022-2024	АО "Племзавод "Гомонтово"
ООО "ЭкоСервис" Строительство, модернизация и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	132,5	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35	-	Водоснабжение, водоотведение	2021-2033	В рамках концессионного соглашения между ООО "ЭкоСервис" и администрацией Волосовского муниципального района

Указанные инвестиционные проекты должны оказать положительный эффект не только на отдельные отрасли, но и дать стимул комплексному развитию территорий района. Мероприятия по внедрению новых инвестиционных проектов на территории Волосовского муниципального района служат созданию новых рабочих мест, развитию производственных сил и увеличению доходной части бюджета муниципального образования за счет налоговых отчислений предприятий.

1.4. Трудовые ресурсы:

Численность населения Волосовского муниципального района на 1 января 2023 года составляет 50,2 тыс. человек, в том числе городское – 11,6 тыс. человек (23,1%), сельское – 38,6 тыс. человек (76,9%).

По данным на 01.01.2023 население района в трудоспособном возрасте составляет 30,4 тыс. чел. или 59%,

- старше трудоспособного возраста – 12,6 тыс. чел. или 24,4% всего населения,
- лица моложе трудоспособного возраста – 8,6 тыс. чел. или 16,6%.

Остаётся стабильно высоким количество детей, обучающихся в школах района. В учебном году 2022-2023 - это 4 225 человека. В 2022 году школы района выпустили 118 человек после 11 класса и 392 человека после 9 класса, которые продолжили свое образование в высших и среднеспециальных учебных заведениях. Потенциал рабочей силы, особенно молодежи, в районе есть.

В 2022 году на предприятиях Волосовского муниципального района было занято 6 913 чел. Наибольшее число занятых в организациях сельского хозяйства – 1 165 человек (16,9%) и на обрабатывающих производствах – 1 144,5 человек (16,6%).

Многие жители Волосовского района заняты на предприятиях Санкт-Петербурга и других муниципальных районов. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест.

По состоянию на 01.01.2023 уровень регистрируемой безработицы имел значение 0,68% (по сравнению с началом 2022 года ниже на 0,11 процентных пункта);

- численность официально зарегистрированных безработных – 178 человек (по сравнению с началом 2022 года численность безработных снизилась на 30 человек).

На территории района расположены три образовательных учреждения среднего профессионального образования:

- **ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум»** (Волосовский район, п. Беседа). Обучение проводится по направлениям: ветеринария; зоотехния, строительство и эксплуатация зданий и сооружений; монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения, технология производства и переработка сельскохозяйственной продукции.

- **ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»** (Волосовский район, д. Бегуницы). Осуществляется обучение по образовательным программам среднего профессионального образования по специальностям: механизация сельского хозяйства; электрификация и автоматизация сельского хозяйства, автомеханик, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, сварщик, бухгалтер, повар.

- **Филиал в г. Волосово ГБПОУ ЛО «Выборгский медицинский колледж»** (г. Волосово). Обучение проводится по направлениям: сестринское дело, лечебное дело.

Общая численность студентов учреждений профессионального образования, расположенных на территории Волосовского района, в 2022 – 2023 учебном году составила 1039 человек. Ежегодно выпускается более 200 специалистов (очная и заочная формы обучения).

На базе имеющихся образовательных учреждений могут быть организованы программы обучения для подготовки специалистов нужных направлений для существующих и потенциальных инвесторов района. Так в Беседском сельскохозяйственном техникуме открыт Центр опережающей профессиональной подготовки (далее – ЦОПП). ЦОПП – это новая региональная структура, призванная осуществлять подготовку кадров для реализации потребностей экономики региона, обеспечивать регион кадрами новой формации, формировать в регионе качественный человеческий капитал.

1.5. Инфраструктура:

а) транспортно-логистическая:

Волосовский муниципальный район выгодно расположен относительно главных автомагистралей страны, что делает его транспортно удобным и доступным. Федеральная трасса «Нарва» Санкт-Петербург — Ивангород (Е20) пересекает район с запада на восток. В непосредственной близости от Волосовского района расположены федеральные трассы (Е95) Санкт-Петербург – Псков и автомагистраль «Россия» (Е105) Москва – Санкт-Петербург. Хорошо развита сеть внутренних автомобильных дорог. По территории района проходит стратегически важная железнодорожная магистраль Мга - Гатчина – Ивангород с выходом к Усть-Луге.

Вдоль Таллинского шоссе (Е20) планируется строительство дополнительных автозаправочных объектов, предоставляющих сервисные услуги, складских и перевалочных терминалов.

б) инфраструктура водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения:

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в муниципальном районе полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Балансовые запасы подземных вод составляют 34,4 млн м³ в год, ежегодный забор водных ресурсов составляет 2,52 млн м³. Мощность всех водозаборов муниципального района – 6,9 тыс. м³ в сутки (фактическая мощность), проектная мощность – 30,03 тыс. м³ в сутки.

Электроснабжение осуществляют: АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Западные электрические сети, Филиал ПАО «Россети» «Кингисеппские электрические сети» и Филиал ПАО «Россети» «Гатчинские электрические сети». На территории района находится 588 трансформаторных подстанций, по всем видам собственности (в том числе 6 подстанций 110 кВ). На электросетевых объектах имеются свободные мощности для подключения новых производственных объектов.

Теплоснабжение на территории Волосовского муниципального района осуществляется от котельных филиалом «Волосовские коммунальные системы» АО «Тепловые сети».

Газоснабжение муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. Снабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Кохтла-Ярве – Ленинград», который расположен в северной части района. В рамках программы развития газоснабжения Ленинградской области принято решение о газификации самого отдаленного от центра поселения – Сабского. Реализация проекта Газпромом запланирована на 2021-2025 годы.

Продолжается работа по включению сельских поселений (перспективных объектов) в программу газификации Ленинградской области.

в) связь и интернет:

Волосовский муниципальный район обеспечен сетью услуг телефонии, в том числе крупнейших операторов мобильной связи, кабельного телевидения и развитым доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПАО «Ростелеком» обеспечивает жителей района услугами связи. Для обслуживания абонентов действует 22 автоматизированные телефонные станции емкостью более 10,1 тысяч номеров.

Услуги по подключению кабельного и цифрового телевидения, подключения к сети Интернет оказывают ПАО «Ростелеком», ООО ПКФ «Астра-Ореол», ООО «КИНГ-ОНЛАЙН» и др.

1.6. Природный потенциал:

На территории Волосовского муниципального района имеется широкий диапазон лесных и минерально-сырьевых ресурсов. На территории района имеются месторождения полезных ископаемых: торф (31,2 млн м³), карбонатные породы (доломит для обжига на известь -28,437 млн м³; доломит на щебень- 16,296 млн м³), песок (2,546 млн м³), фосфаты, горючие сланцы, кирпично-черепичные глины. Предоставлено право пользования недрами по 8 лицензиям.

Рельеф Волосовского муниципального района преимущественно равнинный, на севере присутствуют отдельные холмы. Большая часть района находится на Ижорской возвышенности.

Район имеет широкие возможности для развития туризма и оздоровительного отдыха (наличие национально-исторических экскурсионных объектов). Ключевые точки притяжения культуры – музей-усадьба Н.К.Рериха в д. Извара, усадьба барона М. Г. Врангеля, имение Якова Брюса, дом-музей Б.Д. Вильде. В д. Шадырицы находится контактный зоопарк, где представлены животные со всех континентов нашей планеты. Волосовский район имеет большой нераскрытый потенциал для развития туризма, поэтому одной из основных целей в социальной сфере является создание в районе инфраструктуры туризма, открытие новых туристических маршрутов для привлечения потока туристов.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Учитывая высокий уровень развития сельского хозяйства, в Волосовском муниципальном районе целесообразно размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (молочные заводы, заводы по переработке мяса (говядины) и овощей (картофеля)).

Кроме пищевой промышленности, целесообразно развивать предприятия по производству строительных материалов и сборочных предприятий в промышленных зонах района.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития территории Волосовского муниципального района может являться туристическая отрасль, которая в настоящее время развита слабо, но имеет значительный потенциал.

Необходимые мероприятия для развития туризма в Волосовском муниципальном районе:

- строительство учреждений отдыха спортивно – туристического направления (базы отдыха, турбазы, мотели и кемпинги), размещение сети конно-спортивных, охотничьих и рыболовных баз;

- организация автобусных и пешеходных маршрутов;

- создание центра по координации туристской деятельности на территории Волосовского муниципального района.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков.

Административный регламент предоставления Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), на торгах», утвержден постановлением администрации от 01.09.2022 №1072 (с изменениями) (<http://волосовскийрайон.рф>).

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержден постановлением администрации от 26.01.2023 № 62 (<http://волосовскийрайон.рф>).

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», утвержден постановлением главы администрации от 26.01.2023 №63 (с изменениями) (<http://волосовскийрайон.рф>).

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

- Филиал «Волосовские коммунальные системы» АО «Тепловые сети»,
188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ленинградская, здание 20В,
тел. (813 73) 21-514, факс (813 73) 22-412;

- ООО «ЭкоСервис»,

188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, тел. (813 73) 22-450;

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Кингисеппе,
188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 4, (81375)23-578;

- ПАО «Ростелеком»,

188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 30, тел. (813 73) 21-599.
(813 73) 21-108;

- Филиал «Западные электрические сети» АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66, тел. (813 75)55-063;

- Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»,

188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 64, тел. (81375)22-642;

- Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»,

188300, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8, строение 1, помещение 1, тел (81371)25-812.

3.2. *ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Кобылинская Татьяна Леонидовна – заместитель главы по экономике - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, тел. (813 73) 22-750.

3.3. *Свободные земельные участки и производственные здания* (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Общая информация – в соответствии с таблицей 4.

Полная информация – в соответствии с приложением (по каждой площадке).

<p>шленная зона «вовавтоинс»</p> <p>315001:26</p> <p>544001:13</p>	<p>Волосовский муниципальный район, п. 81-й км.</p>	<p>103,0 тыс. кв. м. (10,3 га); 5,0 тыс. кв. м. (0,5га)</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Частная собственность</p>	<p>Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи.</p>	<p>На территории площадки имеется трансформатор мощностью 250 кВА.</p>	<p>На территории площадки I артезианская скважина производительностью 30 м3/сутки (2 резервные арт. скважины на другом участке)</p>	<p>В границе площадки находится газопровод среднего давления.</p>	<p>Имущественный комплекс: 1. Контора – 588,1 кв.м., г.п. 1980; 2. Диспетчерская – 186,5 кв.м., г.п. 1961; 3. Административно-бытовой комплекс – 1552,6 кв.м., г.п. 1989; 4. Профилакторий (использовался как ремонтные автомастерские) – 1277,2 кв.м., г.п. 1961; 5. Ремонтные мастерские – 1285,6 кв.м., г.п. 1969; 6. Склад-бокс – 120 кв.м., г.п. 1975; 7. Склад ГСМ – 128,3 кв.м., г.п. 1961; 8. Котельная угольная – 288 кв.м., г.п. 1961.</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0-0,05 км Расстояние до железнодорожных путей 0,1 км.</p>	<p>Аренда/продажа</p>
<p>льный источник гребнино</p> <p>213002:11</p>	<p>Ленинградская область, Волосовский район, д. Ястребино</p>	<p>59,0 тыс. кв. м. (5,9 га)</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Муниципальная собственность</p>	<p>Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, сельского хозяйства</p>	<p>ТП на 100 кВт, подземные кабельные линии 10 кВт, 0,4 кВт и воздушные ЛЭП – 0,4 кВт подлежат восстановлению</p>	<p>На территории имеются 2 скважины, требующие капитального ремонта</p>	<p>Ближайших газопровод – 1,5 км</p>	<p>Котельная/газовая станция, служебное здание, склад 1960-х г. постройки</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 1,3 км. Расстояние до железнодорожных путей 1,0 км.</p>	<p>Аренда/продажа, механизм - аукцион</p>

<p>льный сток льшая руда</p>	<p>302,7 тыс. кв. м. (30,27 га)</p>	<p>Земли промышленно-Неразграниченная государственная собственность</p>	<p>Промышленное производство IV, V класса опасности</p>	<p>Требуется новое подключение. Расстояние до ТП - 0,8 км., ЛЭП - 0,5 км.</p>	<p>Действующие объекты водоснабжения и водоотведения находятся на расстоянии 1 км</p>	<p>Ближайших газопровод - 1 км</p>	<p>Строения и сооружения на участке отсутствуют</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0,15 км. Расстояние до железнодорожных путей 2,0 км.</p>	<p>Аренда/ продажа, механизм - аукцион</p>
<p>льный сток керно 500013:9</p>	<p>17,0 тыс. кв. м. (1,7 га)</p>	<p>Земли населенных пунктов. Региональная собственность</p>	<p>Промышленное производство III, IV, V класса опасности</p>	<p>Опорный источник электроснабжения РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ (Необходимо провести реконструкцию)</p>	<p>Газопровод высокого давления (0,6 Мпа)</p>	<p>Производственные здания</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 1,0 км. Расстояние до железнодорожных путей 1,0 км.</p>	<p>Аренда</p>	
<p>льный сток д. довицы прота: 34525 ° прота: 08558 °</p>	<p>229 тыс. кв. м. (23 га)</p>	<p>Земли населенных пунктов. Неразграниченная государственная собственность</p>	<p>Организация отдыха и досуга населения</p>	<p>Электроснабжение от ТП, ЛЭП артезианская скважина</p>	<p>Ближайший газопровод на расстоянии 1,5 км</p>	<p>Имущественный комплекс включает в себя здание телятника, административное здание (бывшая конюшня)</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0,3 км. Расстояние до железнодорожных путей 2,0 км.</p>	<p>Аренда/ продажа, механизм - аукцион</p>	

<p>шленная ООО «Линение пром» 615001:2 616005:1 616005:4</p>	<p>180 тыс. кв. м. (18 га)</p>	<p>Земли промышленности, и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности. Частная собственность</p>	<p>Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи.</p>	<p>На территории площадки имеется трансформатор мощностью до 1000 кВа</p>	<p>Имеется артезианская скважина</p>	<p>В границе площадки имеется газопровод высокого давления диаметром 160 мм с защитой от электрической коррозии и усиленной изоляцией общей протяженностью 3 594,6 м. Мощность газовой магистрالی 2 903 м³/ч.</p>	<p>Имущественный комплекс включает в себя: административное здание – 1970 г.п.; газовая котельная, завод по очистке этилового спирта, склад – 1990-х г.п. Расстояние до железнодорожных путей 0,1 км.</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0-0,05 км Расстояние до железнодорожных путей 0,5 км.</p>	<p>Аренда/ продажа</p>
<p>ПЗ ковницы тебаза) 216001:65 207005:11 207005:45 ул. Пионерская, д. 3</p>	<p>225 тыс. кв. м. (22,5 га)</p>	<p>Земли промышленности, и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности. Частная собственность</p>	<p>Нефтеперерабатыва ющая, газоперерабатыва ющая, химическая, перевалка нерудных материалов, перевалка удобрений</p>	<p>Трансформатор ная подстанция 620 кВт</p>	<p>Есть возможность подключения. Расстояние до сети газоснабжения 2,5 км</p>	<p>Сеть железнодорожных полотен, в том числе 6 тупиков общей протяженностью 4,1 км вместимостью более 160 вагонов. Кольцевая сеть автострог с твердым покрытием.</p>	<p>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0-0,05 км Расстояние до железнодорожных путей 0,5 км.</p>	<p>Продажа</p>	

Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона «Кикерино»

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, поселок Отделения совхоза Кикерино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Администрация Волосовского муниципального района
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vls.gov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	65
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Точка подключения - артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1,5 км
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Опорный источник электроснабжения РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ. Необходимо провести реконструкцию
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий газопровод высокого давления (0,6 Мпа), Д=160 мм
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной~700 м. Существующий резерв газовой котельной - 0,41 Гкал/час
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Производственная деятельность
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют

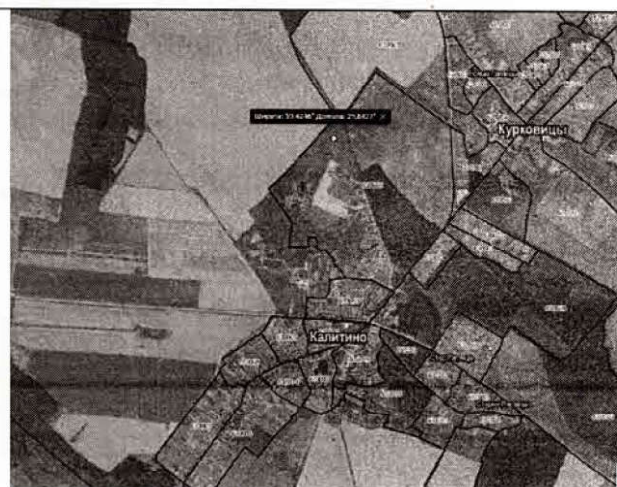
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ЛСР. Стеновые материалы», АО «МАРЕИ», АО «Альтернативная наука», ООО «ВПМ»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	1,8
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,7
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,15
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,15
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,15
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	2,8
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:22:0619001:29



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок п. Калитино

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, поселок Калитино
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Класс опасности	IV, V
Собственник:	
Наименование	Администрация Волосовского муниципального района
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vls.gov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Размещение предприятий по производству сельскохозяйственной продукции
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	76
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможно подключение к существующей поселковой водопроводной сети, точка подключения - водопровод в районе котельной. На соседнем участке (ООО «Агротехнологии») разработана артезианская скважина
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Электроснабжение от ПС 110/10 кВ № 355 "Калитино". На расстоянии 300 м с южной стороны земельного участка проходят 2 ВЛ 110 кВ
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	По восточной стороне земельного участка проходит газопровод высокого давления Калитино - Кикерино (0,6 МПа), Д=160 мм
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 10 (п. Калитино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~ 1,5 км. Существующий резерв газовой котельной - 0,81 Гкал/час
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Тип	Greenfield

Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, размещения предприятий по производству сельскохозяйственной продукции
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Агротехнологии», ФГБУ «Северо-Западная МИС»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,3
Расстояние до источника теплоснабжения, км	1,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1
Расстояние до железнодорожных путей, км	5
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	26,5
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ Широта: 59,4246° Долгота: 29,6427°
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона «Волосовоавтотранс»

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, п. 81-й км.
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	ЗАО «Волосовоавтотранс»
Контактное лицо	Федотов Виктор Константинович Тел./факс: 8(813-73)21-531, E-mail: volosovoavtotran@mail.ru
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	70
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории площадки 1 артезианская скважина производительностью 30 м ³ /сутки (2 резервные арт. скважины на другом участке)
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Локальная (точечная). Требуется установка локальных очистных сооружений
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории площадки имеется трансформатор мощность 250 кВА.
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	В границе площадки находится газопровод среднего давления.
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существует угольная котельная (не работает), требует реконструкции.
Варианты приобретения	Аренда/продажа (договорная)
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное.
Инженерно-строительные условия	Вид грунта - суглинки, известняки. Рельеф участка спокойный, ровный. Глубина промерзания грунта - 1,3 м.

Предприятия в непосредственной близости	АЗС «Лукойл», ООО «Объединение Биопром»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0-0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0-0,1
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,1
Форма собственности	Частная
Площадь инвестиционной площадки, га	1 участок – 10,3 га (<u>47:22:0615001:26</u>) 2 участок – 0,5 га (<u>47:22:0644001:13</u>)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ Кадастровые номера: <u>47:22:0615001:26</u> <u>47:22:0644001:13</u>
Дополнительные сведения	Имущественный комплекс: 1. Контора – 5881 кв.м., г.п. 1980; 2. Диспетчерская – 186,5 кв.м., г.п. 1961; 3. Административно-бытовой комплекс – 1552,6 кв.м., г.п. 1989; 4. Профилакторий (использовался как ремонтные автомастерские) – 1277,2 кв.м., г.п. 1961; 5. Ремонтные мастерские – 1285,6 кв.м., г.п. 1969; 6. Склад-бокс – 120 кв.м., г.п. 1975; 7. Склад ГСМ – 128,3 кв.м., г.п. 1961; 8. Котельная угольная – 288 кв.м., г.п.1961.

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 59,455555 29,552358 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **47:22:0615001:26** 📍 🔍 🗨
 Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, п. Восемьдесят первый километр
[План ЗУ](#) [План КК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 47:22:0615001:26	
Кад. квартал: 47:22:0615001	
Статус: Учтенный	
Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, п. Восемьдесят первый километр	
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость: 34 077 642,42 руб.	
Уточненная площадь: 103 072 кв. м	
Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий	
по документу: для производственных целей	
Кадастровый индекс:	

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 59,453124 29,545927 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **47:22:0644001:13** 📍 🔍 🗨
 Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение
[План ЗУ](#) [План КК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 47:22:0644001:13	
Кад. квартал: 47:22:0644001	
Статус: Ранее учтенный	
Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение	
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Форма собственности: Частичная собственность	
Кадастровая стоимость: 43 250,00 руб.	
Уточненная площадь: 5 000 кв. м	
Разрешенное использование: -	

Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок д. Ястребино

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Ястребино
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Администрация Большеврудского сельского поселения
Контактное лицо	Герейханов Маеддин Агаларович (и.о. главы администрации Большеврудского сельского поселения). Тел./факс: (81373) 55-241 E-mail: mobsp@yandex.ru. www.http://mobsp.ru
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, сельского хозяйства
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	100
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории имеются две скважины, требующие капитального ремонта
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	ТП на 100 кВ, подземные кабельные линии 10 кВ и 004 кВ. Воздушные ЛЭП – 0,4 кВ подлежат восстановлению
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Ближайший газопровод – 1,5 км
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существует котельная (не работает), требуется реконструкция.
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный.
Предприятия в непосредственной близости	Отсутствуют
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0

Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1,0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,3
Форма собственности	Муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га	5,9 га
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:22:0213002



Паспорт инвестиционной площадки
НПЗ Молосковицы (Нефтебаза)

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Ленинградская область, Волосовский район, п. Молосковицы, ул. Пионерская, д. 3
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Класс опасности	I
Собственник:	
Наименование	ООО «Витанд-Ойл»
Контактное лицо	Жуков Дмитрий Валентинович, +7-921-928-57-98, E-mail: zhukov-dv@mail.ru
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Переработка нефтепродуктов, перевалка нефтепродуктов
Расстояние до КАД Санкт- Петербурга, км	90
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Требуется реконструкция
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	0,263 (263 кВт). Имеется возможность до 1 (1000 кВт). Трансформаторная подстанция 620 кВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения, Расстояние до сети газоснабжения 2,5 км.
Характеристики	-
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	-
Варианты приобретения	продажа
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный.
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Костан», ООО «Остроговицы»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0

Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок д. Большая Вруда

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда
Категория земель	Земли промышленных предприятий
Класс опасности	IV, V
Собственник:	
Наименование	Администрация Волосовского муниципального района
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vls.gov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи
Расстояние до КАД Санкт- Петербурга, км	85
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Возможно подключение к существующей поселковой водопроводной сети
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Подключение проблематично.
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Расстояние до ТП – 0,8 км., ЛЭП – 0,5 км.
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Ближайший газопровод в 1 км.
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленная
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный.
Предприятия в непосредственной близости	ООО «СП «Сяглицы», ООО «КИТ Технолоджи», ИП Королев А.Н., ООО «Мегалес»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,8
Расстояние до источника теплоснабжения, км	1,0
Расстояние до объекта или сети водоснабжения, км	1,0

Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1,0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	2,7
Расстояние до железнодорожных путей, км	2,0
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	30,27
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Широта: 59,4163° Долгота: 29,2485°



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок п. Кикерино

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области
Контактное лицо	Борисова Елена Станиславовна (главный специалист отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом) Тел.: 8 (812) 539-41-38
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Промышленное производство
Расстояние до КАД Санкт- Петербурга, км	64
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Требуется реконструкция
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории площадки имеется трансформатор мощность 250 кВА.
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Газопровод высокого давления (0,6 Мпа)
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Варианты приобретения	Аренда
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный.
Предприятия в непосредственной близости	ООО "ЛСР. Стеновые материалы", АО "МАРЕЛ", АО "Альтернативная наука", ООО "ВПИМ"
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0
Расстояние до источника теплоснабжения км	0

Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,0
Форма собственности	Государственная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	1,7 га
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Кадастровый номер: 47:22:0500013:9

Участки 47:22:0500013:9

Земельный участок 47.22.0500013:9
 Ленинградская область, Волосовский район, Кинериское сельское поселение, пос. Кинерино

для размещения производственных зданий

План № ... Площадь ... Создать карту ЖС ...

Информация Услуги

Объект недвижимости: Земельный участок
 Кадастровый номер: 47:22:0500013:9
 Кадастровый квартал: 47:22:0500013
 Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Кинериское сельское поселение, пос. Кинерино
 Площадь участка: 16 933 кв. м
 Статус: Ранее утративший
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Назначение использования: Для размещения производственных зданий
 Назначение: для размещения производственных зданий
 Форма собственности: —
 Дата вступления в силу: 12.10.2008
 Дата выноса в эксплуатацию: 29.10.2020
 Кадастровая стоимость: 14 567 459,9 руб.
 Дата задела: 17.05.2017
 Дата утверждения: 17.05.2017
 Дата ввода в эксплуатацию: 17.05.2017
 Дата прекращения: —

Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок д. Смердовицы

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Смердовицы
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	Не установлен
Собственник:	
Наименование	Администрация Волосовского муниципального района
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vls.gov.ru. www.волосовскийрайон.рф Музалев Алексей Владимирович (заместитель главы Волосовского муниципального района) Тел. +7-911-952-33-37
Направление использования	База отдыха
Функциональный приоритет площадки	Организация отдыха и досуга населения
Расстояние до КАД Санкт- Петербурга, км	86
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Требуется реконструкция, имеется артезианская скважина
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение к существующей поселковой водопроводной сети
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Электроснабжение от ТП, ЛЭП
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Ближайший газопровод на расстоянии 1,5 км.
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Зона мест отдыха населения
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный.
Предприятия в непосредственной близости	Отсутствуют
Инженерная инфраструктура:	

Расстояние до объекта электроснабжения, км	1,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	1,5
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,3
Расстояние до железнодорожных путей, км	2,0
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га	23
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Широта: 59,404525 ° Долгота: 29,208558°



Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона ООО «Объединение Биопром»

Муниципальный район/ Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	188401, Ленинградская обл., Волосовский район, пос. 81 км, д.16
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	ООО «Объединение Биопром»
Контактное лицо	Старцева Елизавета Николаевна +7(921)980-93-73
Направление использования	Промышленное производство
Функциональный приоритет площадки	
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	До КАД – 70 км До Санкт-Петербурга – 50 км
Водоснабжение	
Наличие	Да
Характеристики	Артезианская скважина
Канализация:	
Наличие	Да
Характеристики	Центральная канализация
Электроснабжение	
Наличие	Да
Характеристики	До 1000 кВа
Газоснабжение:	
Наличие	Да
Характеристики	Газопровод высокого давления диаметром 160 мм с защитой от электрической коррозии и усиленной изоляцией общей протяженностью 3 594,6 м. Мощность газовой магистрали 2 903 м ³ /ч.
Теплоснабжение:	
Наличие	Да
Характеристики	Собственная котельная. Два котла марки ДЕ-4-14ГМ производительностью 4 тонны пара в час.
Варианты приобретения	Продажа компании, продажа объектов недвижимости.
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Вид грунта - суглинки, известняки. Рельеф участка спокойный, ровный. Глубина промерзания грунта - 1,3 м.
Предприятия в непосредственной близости	АЗС «Лукойл», ЗАО «Волосовоавтотранс»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0 км

Расстояние до источника теплоснабжения, км	0 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0 км
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0 км
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0 км
Расстояние до железнодорожных путей, км	0 км, собственные ж/д пути на территории
Форма собственности	Частная
Площадь инвестиционной площадки, Га	18 га
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	47:22:0615001:2, 47:22:0616005:1, 47:22:0616005:4

